

## UMOWA NR ..... (projekt)

zawarta w dniu ..... 2009 roku w Kruszynie pomiędzy **Gminą Kruszyna** z siedzibą w Kruszynie przy ul. Kmicica 5 którą reprezentuje:

1. **mgr Bogusław Mielczarek – Wójt Gminy**
2. **mgr inż. Ewelina Kokot – Skarbnik Gminy**

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

....., z siedzibą w ..... ul.....

którą reprezentuje:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

**Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w dniu ..... w przetargu nieograniczonym o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.**

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie z materiałów własnych robót budowlanych obejmujących zadanie p.n. **„Remont dróg gminnych w technologii nakładek mineralno – bitumicznych”**.
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje wykonanie remontu dróg gminnych w technologii nakładek mineralno – bitumicznych w następujących miejscowościach:
  - a) Jacków Pustkowie, droga gminna nr 694141 S, wykonanie nawierzchni - długość 270 mb, szerokość jezdni 4,0 m.
  - b) Kruszyna ul. Ogrodowa, droga gminna nr 694230 S, wykonanie nawierzchni - długość 520 mb, szerokość jezdni 4,5 m.
  - c) Lgota Mała ul. Ogrodowa, droga gminna nr 694320 S, wykonanie nawierzchni - długość 310 mb, szerokość jezdni 5,0 m, oraz wykonanie odwodnienia - długość 459 mb.
  - d) Widzów ul. Kościelna, droga gminna nr 694451 S, wykonanie nawierzchni - długość 170 mb, szerokość jezdni 4,2 m.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z projektami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 2.

#### Obowiązki stron

##### 1. Obowiązki zamawiającego:

- 1.1. Przekazanie w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy jednego egzemplarza projektu technicznego:
  - a) Jacków Pustkowie /nawierzchnia/
  - b) Kruszyna ul. Ogrodowa /nawierzchnia/
  - c) Lgota Mała ul. Ogrodowa /nawierzchnia/
  - d) Lgota Mała ul. Ogrodowa /odwodnienie według wariantu II/
  - e) Widzów ul. Kościelna /nawierzchnia/
- 1.2. Przekazanie placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.

- 1.3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4. niniejszej umowy.
- 1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.
- 2. Obowiązki wykonawcy:**
  - 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  - 2.2. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
  - 2.3. Przestrzeganie przepisów bhp.
  - 2.4. Zapewnienie kadry do nadzoru robót.
  - 2.5. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
  - 2.6. Zgłoszenie robót do odbioru.
  - 2.7. Przygotowanie wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.

### § 3.

#### Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - a) rozpoczęcie robót nastąpi: w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy
  - b) zakończenie robót nastąpi: w ciągu 45 dni od daty podpisania umowy
2. Terminy ustalone w pkt. 1 a), 1 b) ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

### § 4.

#### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru częściowego lub końcowego.
3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru częściowego lub końcowego.
4. Rozpoczęcie czynności odbioru częściowego nastąpi bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy przy czym wykonawca winien przedłożyć w chwili zgłoszenia niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania części przedmiotu umowy, a w szczególności certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz obmiar i wycenę wykonanych robót zgłoszonych do odbioru częściowego.
5. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania zamówienia i gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

6. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
7. Przed odbiorem końcowym wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną zastosowanych materiałów, badania wbudowanej mieszanki mineralno-bitumicznej, obmiar geodezyjny, kosztorys powykonawczy wykonanych robót.
8. W trakcie odbioru wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego dokonać odwiertów w nawierzchni mineralno-bitumicznej, celem stwierdzenia grubości warstw konstrukcyjnych.
9. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przeprowadzić wszystkie wymagane próby i badania.
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 12.1. nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - 12.2. nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
    - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

## § 5.

### Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę brutto w wysokości: ..... zł  
(słownie: .....)  
w tym:
  - cena netto wynosi .....zł.  
(słownie: .....)
  - podatek VAT w wysokości ..... % co stanowi kwotę .....zł.  
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku nr 4, 5, 6, 7 oraz 8 do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. Rozliczenie nastąpi za faktycznie wykonane roboty w oparciu o obmiar i wycenę wykonanych robót. Jeżeli wystąpią roboty dodatkowe to wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie za ich wykonanie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego, przy czym wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia, natomiast za nie wykonane roboty zostanie potrącone z wynagrodzenia wykonawcy w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego.
4. Roboty uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% ceny ofertowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy na przedmiotowe roboty ustalające zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
5. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie podlegają waloryzacji w okresie realizacji niniejszej umowy.

#### § 6.

##### Warunki płatności

1. Rozliczenie robót może się odbywać fakturami przejściowymi za wykonane i odebrane etapy robót, obejmujące co najmniej całkowity zakres na jednej drodze w oparciu o obmiar i wycenę wykonanych robót.  
Podstawą wystawienia faktur będzie protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego stanowiący załącznik do faktury.  
Faktura będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20 % wartości zamówienia.
3. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

#### § 7.

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 8 % wartości zamówienia brutto podanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: .....).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie XIX. 3. i 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi 30% i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

### **§ 8.**

#### **Gwarancja i rękojnia**

Wykonawca udziela zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.

### **§ 9.**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - b) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10,0 % wynagrodzenia umownego,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy wady nieusunięte w wyznaczonym terminie na jego koszt.
7. Strony zastrzegają prawo potrącenia należitych kar umownych z wynagrodzenia.

### **§ 10.**

#### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

## § 11.

### Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 6) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją tak dalece, że dotrzymanie umówionego terminu zakończenia prac nie jest prawdopodobne, Zamawiający może bez wyznaczonego dodatkowego terminu od umowy odstąpić, oraz: zlecić wykonanie robót innej osobie na koszt wykonawcy, obciążyć Wykonawcę karą umowną.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w podpunkcie 3 pkt 4 niniejszego paragrafu umowy po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- 4) Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 12.

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
  2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
    - a) Zamawiający:  
-
  - b) Wykonawca:  
-
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....